



**吴昌卉** / 合伙人

邮件: wuchanghui@vtlaw.cn

电话: 86 755 8302 6421

办公室: 深圳

## 律师简介

公司及资本市场

争议解决

长期从事房地产、合同、婚姻领域的法律业务。从2004年起至今，连续16年成为麦当劳外聘律师，为麦当劳新店和旧店续约提供房地产租赁的尽职调查，代表麦当劳处理房屋租赁合同及旧店拆迁的诉讼及非诉讼纠纷等，为麦当劳提供了从租赁前到租赁后的一条龙法律服务，工作区域涉及广东省、海南省、福建省，已完成了1000多家餐厅场地租赁尽职调查。同时，为有问题房地产业主提供专项服务，指导业主将问题房地产通过一定的程序使其合法化或符合当地政策，最终可以对外出租。为沃尔玛、美心集团及其它国际品牌公司房地产租赁的疑难杂症提供法律服务。长期与国内一流地产商、超市、百货、购物中心的经营者一起工作，是房地产租赁领域的顶级专家。同时，也担任上述公司的重大劳动争议案件、其它疑难案件的代理人，所有诉讼案件无论是代理原告或被告无一败诉。为华润集团旗下多家公司担任诉讼及非诉讼代理人，业务涉及公司法、合同法、金融等领域。

## 教育背景

中国政法大学法学研究生

## 业务专长

■ 公司及资本市场 ■ 合同法 ■ 民事侵权 ■ 婚姻家庭诉讼及非诉讼

## 服务客户

### 主要诉讼业务

代表中国华润总公司处理与蒲圻市造纸总厂买卖合同纠纷案；

代表华远公司（香港华润全资子公司）处理与连云港造纸厂及江苏省轻工业品进出口集团股份有限公司补偿贸易涉外仲裁及执行案（中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会裁决，江苏省高院执行）；

代表深圳市规划与国土资源局龙岗分局处理与中国人民保险公司深圳市分公司车辆保险纠纷案；

代表民生证券有限责任公司处理与股民股票纠纷案；

代表香港公民处理与深圳市物业发展（集团）股份有限公司（上市公司）相邻权纠纷案；

代表深圳市方大集团股份有限公司（上市公司）处理与公司高管劳动争议纠纷案；

代表深圳粤源装饰工程有限公司处理施工、装修、买卖合同纠纷系列案；

代表麦当劳（深圳）有限公司与员工劳动争议纠纷系列案件；  
代表麦当劳（深圳）有限公司处理与深圳市商业银行罗湖支行餐厅场地执行异议案；  
代表麦当劳（深圳）有限公司处理与深圳市新纪元投资发展有限公司及担保人房地产买卖合同纠纷案。  
代表麦当劳（深圳）有限公司处理与出租方的所有诉讼纠纷。

#### 主要非诉讼业务

代表深圳市东方杰实业发展有限公司处理与深圳乡镇企业开发有限公司房地产合作开发纠纷；  
代表（香港）富士光学有限公司处理与深圳市龙岗区横岗六约兴业制造厂土地使用权转让事宜；  
代表香港某两公司办理在深非法合作建房、非法买卖的厂房和宿舍房地产证事宜；  
代表索莱利·阳光假日酒店处理对外合作、对内股东权益等全部法律事务；  
代表同泰电子实业（深圳）有限公司与沃尔玛（深圳）百货有限公司就沃尔玛拟租场地谈判事宜；  
代表麦当劳餐厅（深圳）有限公司、广东三元麦当劳食品有限公司与华润旗下公司非诉讼解决餐厅拆迁争议；  
代表麦当劳餐厅（深圳）有限公司、广东三元麦当劳食品有限公司与出租方的房屋租赁合同争议；  
为麦当劳餐厅（深圳）有限公司、广东三元麦当劳食品有限公司、江门麦当劳（餐厅食品）有限公司、惠州麦当劳（餐厅食品）有限公司在广东省、海南省新店、续租等项目尽职调查。

---

#### 工作语言

中文

---